

Datos Generales

Gaceta N°:	26558-A
Fecha de la Gaceta:	18/06/2010
Norma:	LEY
Número de Norma:	31
Fecha de la Norma:	18/06/2010
Autoridad:	ASAMBLEA NACIONAL
Vigencia:	AL DIA SIGUIENTE AL DE SU PROMULGACION

Título:	QUE ESTABLECE EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.
Comentario:	Esta ley establece el régimen de propiedad horizontal que regula la propiedad horizontal como un tipo especial de propiedad, constituida sobre unidades inmobiliarias, susceptibles de aprovechamiento independiente y con acceso a la vía pública en donde coexisten la propiedad singular sobre los bienes privados y la copropiedad sobre los bienes comunes.. TEMAS RELACIONADOS: PROPIEDAD HORIZONTAL, REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, UNIDAD DEPARTAMENTAL

Temas Relacionados

PROPIEDAD HORIZONTAL
REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
UNIDAD DEPARTAMENTAL

Referencias

LEY 31						
REFERENCIAS POSTERIORES:						
Norma	No. de Norma	Fecha de Norma	No. de Gaceta	Fecha de Gaceta	Afectación	Comentario
LEY 31						
REFERENCIAS POSTERIORES:						
Norma	No. de Norma	Fecha de Norma	No. de Gaceta	Fecha de Gaceta	Afectación	Comentario
LEY	284	14/02/2022	29476-C	14/02/2022	SUBROGAD O POR	Se SUBROGA por la Ley 284 de 14 de febrero de 2022.
LEY	180	16/11/2020	29155-A	16/11/2020	ADICIONAD O Y MODIFICAD O PARCIAlM	Se ADICIONA el numeral 36 al artículo 5 y se MODIFICAN los artículos 50, 51, 53, 64 y 65 por la Ley 180 de 16 de noviembre de 2020.

					ENTE POR	
DECRETO EJECUTIVO	151	16/06/2020	29048-B	16/06/2020	REGLAMENTADO POR	Se REGLAMENTA por el Decreto Ejecutivo 151 de 16 de junio de 2020.
LEY	16	17/06/2016	28055-A	17/06/2016	MODIFICADO PARCIALMENTE POR	Se MODIFICA el primer párrafo del artículo 29, el numeral 7 del artículo 29 y el artículo 84 por la Ley 16 de 17 de junio de 2016.
FALLO	S/N	23/12/2013	27505	01/04/2014	DECLARADO INCONSTITUCIONAL POR	Se DECLARA QUE ES INCONSTITUCIONAL la frase «o dados en concesiones», contenida en el numeral 3 del artículo 2 por la sentencia de 23 de diciembre de 2013.

LEY 31

REFERENCIAS ANTERIORES:

Norma	No. de Norma	Fecha de Norma	No. de Gaceta	Fecha de Gaceta	Afectación	Comentario
LEY	45	31/10/2007	25914	07/11/2007	ADICIONA PARCIALMENTE	ADICIONA el artículo 2-A a la Ley 45 de 31 de octubre de 2007.
LEY	39	05/08/2002	24613	08/08/2002	DEROGA	DEROGA la Ley 39 de 5 de agosto de 2002.
LEY	13	28/04/1993	22275	30/04/1993	DEROGA	DEROGA la Ley 13 de 28 de abril de 1993.

Jurisprudencia Constitucional

Fecha del Fallo	Título del Fallo	Explicación del Fallo
23/12/2013	El licenciado Juan Carlos Henríquez Cano actuando en su propio nombre y representación ha presentado acción de inconstitucionalidad contra la frase "o dados en concesión" contenida, en el numeral 3 del artículo 2 de la Ley 31 de 18 de junio de 2010, que establece el régimen de propiedad horizontal.	DECLARA QUE ES INCONSTITUCIONAL la frase "o dados en concesiones", contenida en el numeral 3 del artículo 2 de la Ley 31 de 18 de junio de 2010.