

Datos Generales

| | |
|----------------------------|--|
| Gaceta N°: | 26558-A |
| Fecha de la Gaceta: | 18/06/2010 |
| Norma: | LEY |
| Número de Norma: | 31 |
| Fecha de la Norma: | 18/06/2010 |
| Autoridad: | ASAMBLEA NACIONAL |
| Vigencia: | AL DIA SIGUIENTE AL DE SU PROMULGACION |

| | |
|--------------------|---|
| Título: | QUE ESTABLECE EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. |
| Comentario: | Esta ley establece el régimen de propiedad horizontal que regula la propiedad horizontal como un tipo especial de propiedad, constituida sobre unidades inmobiliarias, susceptibles de aprovechamiento independiente y con acceso a la vía pública en donde coexisten la propiedad singular sobre los bienes privados y la copropiedad sobre los bienes comunes.. TEMAS RELACIONADOS: PROPIEDAD HORIZONTAL, REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, UNIDAD DEPARTAMENTAL |

Temas Relacionados

| |
|---------------------------------|
| PROPIEDAD HORIZONTAL |
| REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| UNIDAD DEPARTAMENTAL |

Referencias

| LEY 31 | | | | | | |
|--------------------------|--------------|----------------|---------------|-----------------|------------------------------------|---|
| REFERENCIAS POSTERIORES: | | | | | | |
| Norma | No. de Norma | Fecha de Norma | No. de Gaceta | Fecha de Gaceta | Afectación | Comentario |
| LEY 31 | | | | | | |
| REFERENCIAS POSTERIORES: | | | | | | |
| Norma | No. de Norma | Fecha de Norma | No. de Gaceta | Fecha de Gaceta | Afectación | Comentario |
| LEY | 284 | 14/02/2022 | 29476-C | 14/02/2022 | SUBROGAD O POR | Se SUBROGA por la Ley 284 de 14 de febrero de 2022. |
| LEY | 180 | 16/11/2020 | 29155-A | 16/11/2020 | ADICIONAD O Y MODIFICAD O PARCIALM | Se ADICIONA el numeral 36 al artículo 5 y se MODIFICAN los artículos 50, 51, 53, 64 y 65 por la Ley 180 de 16 de noviembre de 2020. |

| | | | | | | |
|-------------------|-----|------------|---------|------------|--------------------------------|---|
| | | | | | ENTE POR | |
| DECRETO EJECUTIVO | 151 | 16/06/2020 | 29048-B | 16/06/2020 | REGLAMENTO POR | Se REGLAMENTA por el Decreto Ejecutivo 151 de 16 de junio de 2020. |
| LEY | 16 | 17/06/2016 | 28055-A | 17/06/2016 | MODIFICADO PARCIALMENTE POR | Se MODIFICA el primer párrafo del artículo 29, el numeral 7 del artículo 29 y el artículo 84 por la Ley 16 de 17 de junio de 2016. |
| FALLO | S/N | 23/12/2013 | 27505 | 01/04/2014 | DECLARADO INCONSTITUCIONAL POR | Se DECLARA QUE ES INCONSTITUCIONAL la frase «o dados en concesiones», contenida en el numeral 3 del artículo 2 por la sentencia de 23 de diciembre de 2013. |

LEY 31

REFERENCIAS ANTERIORES:

| Norma | No. de Norma | Fecha de Norma | No. de Gaceta | Fecha de Gaceta | Afectación | Comentario |
|-------|--------------|----------------|---------------|-----------------|-----------------------|--|
| LEY | 45 | 31/10/2007 | 25914 | 07/11/2007 | ADICIONA PARCIALMENTE | ADICIONA el artículo 2-A a la Ley 45 de 31 de octubre de 2007. |
| LEY | 39 | 05/08/2002 | 24613 | 08/08/2002 | DEROGA | DEROGA la Ley 39 de 5 de agosto de 2002. |
| LEY | 13 | 28/04/1993 | 22275 | 30/04/1993 | DEROGA | DEROGA la Ley 13 de 28 de abril de 1993. |

Jurisprudencia Constitucional

| Fecha del Fallo | Título del Fallo | Explicación del Fallo |
|-----------------|---|--|
| 23/12/2013 | El licenciado Juan Carlos Henríquez Cano actuando en su propio nombre y representación ha presentado acción de inconstitucionalidad contra la frase "o dados en concesión" contenida, en el numeral 3 del artículo 2 de la Ley 31 de 18 de junio de 2010, que establece el régimen de propiedad horizontal. | DECLARA QUE ES INCONSTITUCIONAL la frase "o dados en concesiones", contenida en el numeral 3 del artículo 2 de la Ley 31 de 18 de junio de 2010. |