

## Datos Generales

<b>Gaceta N°:</b>	28866-A
<b>Fecha de la Gaceta:</b>	23/09/2019
<b>Norma:</b>	LEY
<b>Número de Norma:</b>	94
<b>Fecha de la Norma:</b>	20/09/2019
<b>Autoridad:</b>	ASAMBLEA NACIONAL
<b>Vigencia:</b>	A PARTIR DE SU PROMULGACION

<b>Título:</b>	QUE MODIFICA LA LEY 3 DE 1985, QUE ESTABLECE UN RÉGIMEN DE INTERESES PREFERENCIALES EN CIERTOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS, Y DICTA OTRAS DISPOSICIONES.
<b>Comentario:</b>	Mediante la presente norma se modifica la Ley 3 de 1985, Que establece un régimen de intereses preferenciales en ciertos préstamos hipotecarios.. TEMAS RELACIONADOS: PRESTAMOS HIPOTECARIOS, ASAMBLEA NACIONAL, INTERES PREFERENCIAL, IMPUESTO DE TRANSFERENCIA DE BIENES INMUEBLES

## Temas Relacionados

ASAMBLEA NACIONAL
IMPUESTO DE TRANSFERENCIA DE BIENES INMUEBLES
INTERES PREFERENCIAL
PRESTAMOS HIPOTECARIOS

## Referencias

LEY 94						
REFERENCIAS POSTERIORES:						
Norma	No. de Norma	Fecha de Norma	No. de Gaceta	Fecha de Gaceta	Afectación	Comentario
LEY 94						
REFERENCIAS POSTERIORES:						
Norma	No. de Norma	Fecha de Norma	No. de Gaceta	Fecha de Gaceta	Afectación	Comentario
LEY	472	17/06/2025	30302-A	17/06/2025	MODIFICAD O PARCIALMENTE POR	La presente norma modifico el artículo 5 (transitorio) de la Ley 94 de 2019, el cual establece que "Los préstamos hipotecarios preferenciales que se otorguen desde el momento de la promulgación de la presente ley hasta el 31 de diciembre de 2025 se acogerán a

						los beneficios de la Ley 3 de 1985 , salvo las excepciones establecidas en el artículo 5-A.
LEY	399	25/09/2023	29875	25/09/2023	MODIFICAD O PARCIALM ENTE POR	Se modifico el artículo 5 (transitorio) de la presente Ley por la Ley 399 de 25 de septiembre de 2023.
LEY	255	17/11/2021	29417-C	17/11/2021	MODIFICAD O PARCIALM ENTE POR	La presente norma modifico el artículo 5 (transitorio) de la Ley 94 de 20 de septiembre de 2019.

#### LEY 94

#### REFERENCIAS ANTERIORES:

Norma	No. de Norma	Fecha de Norma	No. de Gaceta	Fecha de Gaceta	Afectación	Comentario
LEY	3	20/05/1985	20312	24/05/1985	MODIFICA P ARCIALMEN TE	La presente Ley modifica los literales e) y f) del artículo 2 y los artículos 5 y 16 de la Ley N° 3 de 20 de mayo de 1985.
LEY	106	30/12/1974	17773	03/02/1975	MODIFICA P ARCIALMEN TE	La presente Ley modifica el artículo 4 de la Ley N° 106 de 30 de diciembre de 1974.

## Jurisprudencia Constitucional

---